



# YLÖSTALON

## MATKAILUTILA

### **Villa Meri varausehdot**

Tulosta nämä varausehdot itsellesi.

Tämä sopimus koskee kiinteistön Villa Meri vuokraamista juhlatilaisuuksiin.

Nämä ehdot sitovat kumpaakin osapuolta sen jälkeen, kun asiakas on maksanut Villa Merelle sopimusehdossa mainitun 400 euron varausmaksun tai varausmaksun ja loppusuorituksen yhdessä erässä. Varausmaksu toimii myös panttina. Jos juhlahuvilaa ei palauteta varausehtojen mukaisessa kunnossa, maksusta pidätetään lisätöiden aiheuttamat kustannukset.

Jos varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu. Loppulaskun asiakas saa kuusi viikkoa ennen tilaisuutta. Jos maksua ei hoideta ajallaan, Ylöstalo on oikeutettu perumaan asiakkaan varauksen ilman erillistä ilmoitusta ja pidättämään itsellään asiakkaan varausmaksun.

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti sähköpostiosoitteeseen [info@ylostalo.fi](mailto:info@ylostalo.fi). Se on tehtävä viimeistään kuusi viikkoa ennen tilaisuutta.

### **Ylöstalon oikeus peruuttaa varaus**

Ylivoimaisen esteen (force majeure) sattuessa Ylöstalo voi peruuttaa varauksen. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan mukaan lukien varausmaksu. Ylöstalo ei vastaa sellaisesta asiakkaalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syystä (esim. sähkökatkot tai luonnonilmiöt).

### **Oleskelu Villa Meren tiloissa**

Villa Meri on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 16.00. Poikkeavista ajoista sovitaan aina kirjallisesti Ylöstalon ja asiakkaan välillä.

Avaimet luovutetaan asiakkaalle vuokrauksen alkaessa. Vuokraan sisältyy Villa Meri sekä muiden mahdollisten, asiakkaan varaamien tilojen käyttöoikeus varatulle ajalle.



# YLÖSTALON

## MATKAILUTILA

Juhlatiloja tulee käyttää vain niiden käyttötarkoitukseen. Leiriytyminen on kielletty ilman erillistä lupaa.

Juhlatilojen seiniin tai rakenteisiin ei saa kiinnittää juhlakoristeita, julisteita tms. ilman henkilökunnan erillistä lupaa.

Jos asiakas on vuokrannut Villa Meren keittiön (oma kokki), keittiön siivous on asiakkaan vastuulla. Keittiötä ei tule käyttää, jos sitä ei ole varattu.

Juhlatilojen siivouksesta tapahtuman aikana huolehtii asiakas itse. Tupakointi on ehdottomasti kielletty kaikissa sisätiloissa. Asiakas vastaa juhlatiloissa aiheuttamistaan vahingoista täysimääräisesti. Sattuneesta vahingosta on ilmoitettava välittömästi henkilökunnalle.

### **Luovutus juhlien jälkeen**

Oksennuksesta juhlatiloissa tai yöpymistiloissa veloitetaan 200 eur / siivottu oksennus.

Keittiö tulee olla juhlien jälkeen siisti ja astiat paikallaan. Kaikilla laseilla ja astioilla on omat paikkansa ja ne tulee olla paikoillaan. Pitopalvelu jättää keittiön samaan kuntoon kuin se on ollut käyttöön otettaessa ja se tulee olla luovutettaessa siinä kunnossa, kun se oli ennen juhlia. Villa Meressä on ohjekansio, josta löytyy käyttöohjeita ja siivousohjeita vuokraajalle.

Kaikki siirretyt kalusteet tulee palauttaa alkuperäisille paikoilleen. Pöydistä pitää kerätä pöytäliinat pois ja tuolit tulee nostaa pöydille.

Asiakkaan on huolehdittava juomapullojen ja -tölkkien sekä irtoroskien siivoamisesta sekä roskakorien tyhjennyksestä tapahtuman jälkeen, myös WC -tilat. Asiakas vastaa myös Villa Meren ulkoalueiden ja vuokrattujen mökkien ympäristön siistimisestä mukaan lukien tienvarret. Jätesäkit jätetään keittiön ulko-oven edustalle sisälle.

Mikäli varauksen päättyessä ei ole tehty asianmukaista loppusiivousta eikä sitä ole etukäteen tilattu, on Ylöstalolla oikeus periä kustannusten mukainen siivousmaksu.



# YLÖSTALON

## MATKAILUTILA

### **Vuokramökit juhlien yhteydessä**

Asiakas huolehtii vieraat oikeisiin mökkeihin, informoi mökkien siivousohjeista ja tarkistaa lopuksi, että mökit ovat lähtiessä sopimuksen mukaisessa kunnossa. Jokaisessa mökissä on mökkikohtainen mökkikansio, jossa on siivousohjeet. Kuivauskaapin oven sisäpuolella on siivousohjeet, ja ne löytyvät myös nettisivuiltamme mökkien sopimusehdoista. Mökkien tulee lähtiessä olla yhtä siistit kuin ne olivat saapuessa.

Mikäli mökeissä varauksen päättyessä ei ole tehty asianmukaista loppusiivousta eikä sitä ole etukäteen tilattu, on Ylöstalolla oikeus periä kustannusten mukainen siivousmaksu.

### **Huomautukset**

Kaikki vuokratiloihin liittyvät huomautukset on ilmoitettava välittömästi Villa Meren henkilökunnalle.

Mikäli asiakas ei ilmoita havaitsemistaan puutteista tai epäkohdista vuokra-aikana, vuokratilojen katsotaan olleen sopimuksen mukaisessa kunnossa. Mikäli puutteet tai virheet ilmoitetaan vasta vuokra-ajan jälkeen, eikä niitä voida enää yhdessä todeta, Ylöstalo ei ole niistä korvausvelvollinen.

Mikäli asiakas jostain syystä poistuu vuokratiloista ja keskeyttää varauksensa ennen vuokra-ajan päättymistä, asiakas ei ole oikeutettu vuokran palautukseen tai hyvitykseen.

### **Ylöstalon oikeus hintojen muutoksiin**

Sopimuksen syntymisen jälkeen Ylöstalolla on oikeus korottaa ja vastaavasti velvollisuus alentaa sovittua hintaa, mikäli hintaan vaikuttavat verot, veronkaltaiset maksut tai julkiset maksut muuttuvat.